



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic " **Introducere în intravilan și lotizare zonă locuire Individuală**", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Pictor Balla Jozsef FN.

Publicăm azi 28.10.2021 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 28.10 .2021	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>" Introducere în intravilan și lotizare zonă locuire Individuală", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Pictor Balla Jozsef FN.</p> <p>Inițiatori: Serban Alexandru</p> <p>Elaborator: World Agora Design-urb.Mihaela Pusnava</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal " Introducere în intravilan și lotizare zonă locuire Individuală", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Pictor Balla Jozsef FN</p> <p>Terenul studiat se află în extravilanul municipiului Baia Mare, pe str. Pictor Balla Jozsef FN, fiind delimitat de strada Pictor Balla Jozsef la Sud-Vest, la nord cu parcela proprietate privata cu nr.CAD 127375, la sud cu proprietatea privata cu nr.CAD 11162, iar la est cu parcela proprietate privata cu nr.Topo 4903/3/2/2. Accesul la imobilul cuprinse în PUZ este asigurat din strada Pictor Balla Jozsef.</p> <p>Suprafața totală a zonei de studiu este de aprox. 3.569 mp</p> <p>Funcțiunea propusă: UTR-ZL-Subzona Locuințe Individuale si alte activități conexe</p> <ul style="list-style-type: none">• POT maxim = 35%• CUT maxim= 1.05 mp Adc / mp teren• Regim de înălțime maxim = S/D+P+1+2Er, H maxim = 12 m la cornișă• G.O.= 70 %• Sp.V.= 30 %

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației în perioada 28.10-16.11.2021, asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/>

Dezbaterea publică va avea loc în Sala Europa la sediul primăriei Baia Mare, strada Gheorghe Șincai nr.37, la data de 12.11.2021, ora 13:00.